

Københavns Fondsbørs  
Nikolaj Plads 6  
Postboks 1040  
1007 København K

*Fondsbørsmeddelelse nr.9/2005*

Foreningen Fast Ejendom f.m.b.a.  
Tuborg Boulevard 12  
2900 Hellerup  
Tlf. 70 27 17 80  
Fax. 70 27 17 90

www.fastejendom.dk  
CVR-nr. 28 490 747

16. december 2005

### **Køb af ejendomsportefølje - Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje f.m.b.a.**

Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje f.m.b.a., har indgået aftale om køb af 8 erhvervsejendomme og 2 byggegrunde beliggende i Viby og Åbyhøj, Århus.

Ejendommene anvendes til kontor, lettere produktion og lager og har et samlet bygningsareal på godt 19.000 m<sup>2</sup>, der er udlejet til i alt 37 lejere.

Købesummen udgør 100 mio. kr. eksklusiv handelsomkostninger. Porteføljen overtages af Foreningen med tilbagevirkende kraft pr. den 1. oktober 2005.

De budgetterede lejeindtægter for 2006 medfører en forrentning af den investerede kapital på 7,75 %, og både ejendomme og byggegrunde indeholder potentiale for yderligere udnyttelse og dermed øget kapitalværdi på længere sigt.

Med denne investering har Foreningen i indeværende år erhvervet ejendomme til en værdi af mere end 270 mio. kr. Foreningens målsætning om at placere egenkapitalen i ejendomme inden 31.12.2005 er herefter opfyldt.

Det er fortsat Foreningens forventning, at den resterende investeringsramme på 530 mio. kr. kan være placeret inden udgangen af 2006.

Med venlig hilsen

Niels Roth  
Bestyrelsesformand

*For yderligere oplysninger kontakt*

*bestyrelsesformand Niels Roth, 40 11 02 11,  
direktør Bjarne Lyng Pedersen, 70 27 17 80, eller  
direktør Lars Frederiksen, 70 27 17 80*