

Københavns Fondsbørs
Nikolaj Plads 6
Postboks 1040
1007 København K

Fondsbørsmeddelelse nr. 2/2006

Foreningen Fast Ejendom f.m.b.a.
Tuborg Boulevard 12
2900 Hellerup
Tlf. 70 27 17 80
Fax. 70 27 17 90

www.fastejendom.dk
CVR-nr. 28 490 747

27. februar 2006

Meddelelse om koncernårsrapport 2005 og afholdelse af generalforsamling

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2005 for Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje f.m.b.a. 2005 er Foreningens første regnskabsår.

- Koncernens resultat blev et overskud på 11 mio. kr. sammenholdt med en forventning på tidspunktet for afgivelse af kvartalsmeddelelse for 3. kvartal på 1-3 mio. kr.
- Foreningen havde ultimo regnskabsåret en portefølje på i alt 20 investeringsejendomme til en samlet værdi af 290 mio. kr., hvilket er 16 mio. kr. over anskaffelsessummen.
- Ejendommene er erhvervet til startafkast mellem 6,5 og 8,0 %, hvilket ligger inden for de forventninger, Foreningen havde i forbindelse med børsprospektet.
- For regnskabsåret 2005 indstiller bestyrelsen en udlodning på 2,0 % svarende til det i børsprospektet forudsatte minimum.

Foreningen afholder ordinær generalforsamling

torsdag den 23. marts 2006 fra kl. 10:00

på Foreningens adresse, Tuborg Boulevard 12, 2900 Hellerup.

Hele årsrapporten vedlægges i pdf format.

Med venlig hilsen

Niels Roth
Bestyrelsesformand

For yderligere oplysninger kontakt

*bestyrelsesformand Niels Roth, 40 11 02 11,
direktør Bjarne Lyng Pedersen, 70 27 17 80, eller
direktør Lars Frederiksen, 70 27 17 80*