



## FORENINGEN FAST EJENDOM | Dansk Ejendomsportefølje f.m.b.a.

Faktaark pr.

30. september 2009

### Investeringsstrategi

Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje investerer i danske ejendomme beliggende i byer og egne omkring byer med mindst 30.000 indbyggere og forventning om langsigtet økonomisk vækst.

Der kan investeres både i erhvervs- og boligejendomme. Erhvervsjendomme omfatter kontor, detailhandel, lager, logistik og lettere produktion.

Hovedparten af investeringerne foretages i kontor og lagerejendomme i Storkøbenhavn, Odense, Århus og Trekantsområdet.

### Foreningsinformation

Type	Udloddende, noteret ejendomsforening
Stiftet	26. januar 2005
Seneste tegningskurs	114,25
Fondskode	DK0010310580
Handelspost	100
Valuta	DKK
Maks. gearing af egenkapital	2 gange
Aktuel gearing	2,00
Antal navnenoterede investorer	2.635
Regnskabsår	1.1. - 31.12.
Seneste generalforsamling	29.4. 2009
Børskurs	55,00
Indre værdi	102,80
Indløsningskurs (suspenderet)	87,38
Udbytte 2007	4,65%
Udbytte 2008	2,91%
Forrentning 2007	13,5%
Forrentning 2008	-9,8%
Anbefalet investeringshorisont	Min. 3 år
Porteføljestørrelse, mio. kr.	1.185

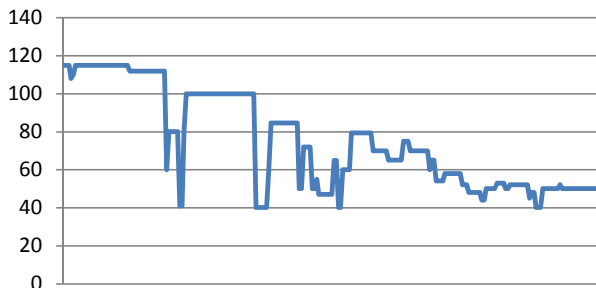
### Største enkeltinvesteringer

Baltorpevej, Ballerup	Kontor
Bredebjergvej, Taastrup	Lager
Skipperstræde, Kolding	Bolig
Kærup Industrivej, Ringsted	Produktion
Aldersrogade, København Ø	Kontor

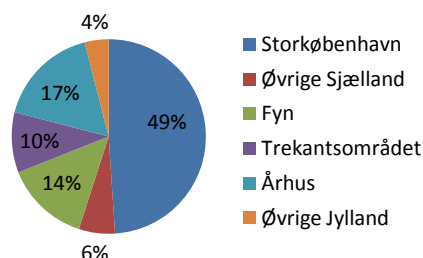
### Bestyrelse

Niels Roth (formand)  
Flemming Borreskov (næstformand)  
Jesper Bo Hansen  
Frank Pedersen  
Henning Balle Kristensen  
Søren Schjødt-Hansen

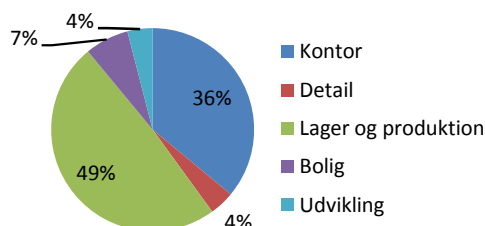
### Kursudvikling seneste 12 mdr.



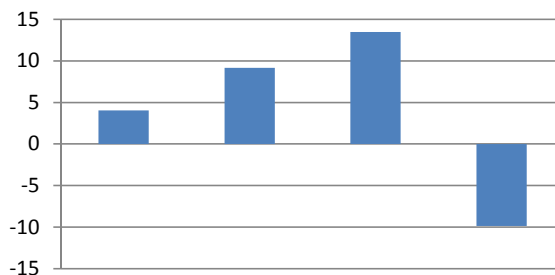
### Geografisk fordeling efter værdi



### Ejendomsstyper efter værdi



### Historiske afkast



### Management

#### Cura Management

[www.curamanagement.dk](http://www.curamanagement.dk)

#### Direktion

Lars Frederiksen 40 36 41 09 lf@curamanagement.dk

#### Porteføljemanagement

Allan H. Christensen 20 40 02 80 ac@curamanagement.dk

Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje f.m.b.a., Tuborg Boulevard 12, 2900 Hellerup

Tlf. 70 27 17 80 Fax. 70 27 17 90 CVR nr. 28 490 747

[www.fastejendom.dk](http://www.fastejendom.dk)