



## FORENINGEN FAST EJENDOM

OMX Den Nordiske Børs København  
Nikolaj Plads 6  
Postboks 1040  
1007 København K

*Fondsbørsmeddelelse nr. 3/2010*

Foreningen Fast Ejendom f.m.b.a.  
Tuborg Boulevard 12  
2900 Hellerup  
Tlf. 70 27 17 80  
Fax. 70 27 17 90

[www.fastejendom.dk](http://www.fastejendom.dk)  
CVR-nr. 28 490 747

26. marts 2010

### **Koncernårsrapport 2009 og afholdelse af generalforsamling**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2009 for Foreningen Fast Ejendom, Dansk Ejendomsportefølje f.m.b.a.

- Koncernen realiserede i 2009 et overskud af ejendommenes drift på 70,2 mio. kr. mod 62,6 mio. kr. i 2008. Resultatet af den primære drift har udviklet sig tilfredsstillende gennem året.
- Resultatet efter skat blev et underskud på 34,7 mio. kr. Resultatet svarer til en forrentning målt på indre værdi på -9,2 pct. Resultatet er ikke tilfredsstillende og er markant påvirket af den fortsatte finansielle uro og økonomiske krise gennem 2009 med negativ vækst, og faldende ejendomsværdier.
- Som følge af et markedsbestemt stigende afkastkrav samt forventninger til øget tomgang og faldende lejeniveauer i 2010, udgør årets værdireguleringer af investeringsejendomme netto en nedskrivning på 49,9 mio. kr.
- Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der ikke foretages udlodning for regnskabsåret 2009.
- Medlemmernes formue udgjorde pr. 31. december 2009 341,9 mio. kr.
- Foreningen har genforhandlet sin administrationsaftale med Cura Management. Målt på den nuværende balance medfører ændringen en årlig besparelse på 4,9 mio. kr. Ændringen træder i kraft med virkning fra den 1. januar 2011.



## **FORENINGEN FAST EJENDOM**

Foreningen afholder ordinær generalforsamling torsdag den 22. april 2010 fra kl. 16:00 hos Cura Management på adressen Tuborg Boulevard 12, 2900 Hellerup.

Hele årsrapporten vedlægges i pdf format.

Med venlig hilsen

Niels Roth  
Bestyrelsesformand

*For yderligere oplysninger venligst kontakt:  
bestyrelsesformand Niels Roth, 40 11 02 11, eller  
direktør Lars Frederiksen, 70 27 17 80*