

Børsmeddelelse nr. 37/2017  
31. oktober 2017

### **Delårsrapport, 3. kvartal 2017**

Bestyrelsen har dags dato udarbejdet delårsrapport pr. 30. september 2017 for Fast Ejendom Danmark A/S.

- Resultatet af ejendommenes drift pr. 30. september 2017 blev et overskud på 37,5 mio. kr. mod et overskud på 35,3 mio. kr. pr. 30. september 2016.
- Værdien af selskabets ejendomme udgør ultimo perioden 956,4 mio. kr. Der har ikke været fortaget reguleringer i perioden.
- Periodens administrationsomkostninger blev -7,4 mio. kr. mod -6,8 mio. kr. pr. 30. september 2016.
- Periodens resultat af primær drift blev 30,1 mio. kr. (30. september 2016: 28,5 mio. kr.)
- Periodens finansielle poster, opgjort netto, blev -10,4 mio. kr. (30. september 2016: -9,2 mio. kr.)
- Periodens resultat efter skat blev et overskud på 15,4 mio. kr. (30. september 2016: 15,1 mio. kr.)
- Periodens pengestrøm fra driftsaktiviteten blev 18,8 mio. kr. (30. september 2016: 10,0 mio. kr.)
- Ultimo perioden var udlejningsgraden 91,1 mod 90,8 ultimo 2016.
- Loan To Value udgør ultimo perioden 64,6 pct. (30. september 2016: 66,8 pct.)
- Ultimo perioden er indre værdi pr. aktie 112,02 mod 106,19 ultimo 2016, svarende til en stigning på 5,5 pct.
- Egenkapitalen udgør ultimo perioden 302,8 mio. kr. mod 291,1 mio. kr. ultimo 2016.
- Selskabet har pr. 30. september tilbagekøbt i alt 37.677 stk. egne aktier til en samlet pris på 3,6 mio. kr., hvilket svarer til en gennemsnitlig kurs på 95,8. Programmet fortsætter med en maksimal ramme på 10,0 mio. kr. indtil april 2018.
- Selskabet har pr. 1. december solgt en ejendom beliggende på Skipperstræde i Kolding for 95,8 mio. kr. hvilket forventes at påvirke årets resultat positivt med +7,0 mio. kr. før skat.

## **FAST EJENDOM**

- I anledningen af salget har bestyrelsen opjusteret forventningerne til årets resultat af primær drift før værdireguleringer til i niveauet 44 mio. kr. mod tidligere forventet i niveauet 37 mio. kr. (2016: 40,9 mio. kr.).

*For yderligere oplysninger venligst kontakt  
bestyrelsesformand Niels Roth, 40 11 02 11, eller  
direktør Lars Frederiksen, 40 36 41 09*

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	4
Hoved- og nøgletal.....	5
Bestyrelsens beretning .....	6
Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb .....	7
Forventninger til hele året.....	7
Totalindkomstopgørelse .....	9
Balance .....	10
Pengestrømsopgørelse.....	12
Noter .....	14
Selskabets ejendomsportefølje .....	16

### **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato udarbejdet delårsrapporten for perioden 1. januar til 30. september 2017 for Fast Ejendom Danmark A/S.

Delårsrapporten, som ikke er revideret eller reviewet af selskabets revisor, er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede virksomheder.

Det er vores opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar til 30. september 2017.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, periodens resultat og koncernens finansielle stilling som helhed og en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

København, den 31. oktober 2017

Niels Roth  
formand

Peter Olsson  
næstformand

Søren Hofman Laursen

# FAST EJENDOM

## Hoved- og nøgletal

	1.1 - 30.09 2017	1.1 - 30.9 2016	31.12 2016
<b>Hovedtal i t.kr.</b>			
<b>Totalindkomstopgørelse</b>			
Lejeindtægter	59.286	59.044	80.128
Resultat af ejendommenes drift	37.499	35.319	50.058
Værdireguleringer af investeringsejendomme	0	0	1.900
Administrationsomkostninger	-7.369	-6.788	-9.154
Resultat af primær drift	30.130	28.531	42.804
Finansielle poster, netto	-10.432	-9.199	-12.947
Resultat før skat	19.698	19.332	29.857
Periodens resultat	15.364	15.079	27.432
<b>Balance</b>			
Langfristede aktiver	956.413	954.538	956.413
Kortfristede aktiver	70.977	146.349	67.459
Selskabskapital	5.482	5.482	5.482
Egenkapital	302.830	278.729	291.082
Langfristede gældsforpligtelser	689.379	789.524	701.972
Kortfristede gældsforpligtelser	35.181	32.635	30.818
Balancesum	1.027.390	1.100.887	1.023.872
Investering i langfristede aktiver	0	0	0
Antal aktier i omløb, stk.	2.703.430	2.741.107	2.741.107
<b>Nøgletal</b>			
Ejendomsafkast før værdiregulering (Afkastgrad 1) (pct.)	*) 3,1	3,0	4,2
Ejendomsafkast efter værdiregulering (Afkastgrad 2) (pct.)	*) 3,1	3,0	4,4
Periodens forrentning målt på indre værdi	*) 5,5	5,7	10,4
Forrentning af egenkapital (pct.)	*) 5,2	5,6	9,9
Areal ultimo (kvm.)	158.065	158.065	158.065
Udlejningsgrad (pct.)	91,1	91,2	90,8
Gennemsnitligt vægtet afkastkrav excl. udviklingsejendomme (pct.)	7,1	7,3	7,1
Resultat af ejendomme (kr. pr. udlejet kvm.)	*) 260	246	349
Husleje (kr. pr. kvm) *)	*) 412	412	558
Resultat af ejendomme inkl. værdiregulering (kr. pr. kvm.)	*) 260	246	362
Dagsværdi af ejendomme (kr. pr. kvm.)	6.051	6.039	6.051
Omkostningsprocent (pct.)	*) 0,77	0,71	0,96
Indre værdi	112,02	101,68	106,19
Børskurs	98,00	82,00	82,00
Resultat pr. aktie (kr.)	*) 5,68	5,50	10,01
Gennemsnitlig lånerente (pct.)	*) 1,35	1,44	2,15
Loan to Value	64,6	66,8	65,9
Gennemsnitlig antal ansatte	7	7	7

\*) Nøgletal pr. 30.09.2017 og 30.09.2016 er ikke omregnet til helårsnøgletal

Definitioner og beregningsformler fremgår af selskabets årsrapport for 2016

# FAST EJENDOM

## Bestyrelsens beretning

Koncernens lejeindtægter i perioden udgør 59,3 mio. kr. mod 59,0 mio. kr. pr. 30. september 2016.

Ejendommenes driftsomkostninger blev i perioden -21,8 mio. kr. mod -23,7 mio. kr. pr. 30. september 2016. Faldet i driftsomkostningerne skyldes primært en periodeforskydning i omkostningerne til vedligeholdelse, renovering samt indretning af lejemål i de første tre kvartaler af 2017, hvorefter disse udgjorde 9,0 mio. kr. mod 11,3 mio. kr. i samme periode sidste år.

Resultatet af ejendommenes drift pr. 30. september blev et overskud på 37,5 mio. kr. mod et overskud på 35,3 mio. kr. pr. 30. september 2016.

Dagsværdien af selskabets ejendomme udgør ultimo perioden 956,4 mio. kr. svarende til ultimo 2016. Der har ikke været foretaget reguleringer af ejendommene i perioden. Der er ved værdiansættelsen af selskabets ejendomme pr. 30. september 2017 anvendt et gennemsnitligt vægtet afkastkrav på 7,1 pct. (ultimo 2016: 7,1 pct.).

Periodens administrationsomkostninger blev -7,4 mio. kr. mod -6,8 mio. kr. pr. 30. september 2016.

Periodens resultat af primær drift blev herefter 30,1 mio. kr. (30. september 2016: 28,5 mio. kr.)

Periodens finansielle poster, opgjort netto, blev -10,4 mio. kr. (30. september 2016: -9,2 mio. kr.). Heraf udgør de finansielle omkostninger -12,7 mio. kr. bestående af renteudgifter (-9,3 mio. kr.) og kursreguleringer af prioritetsgælden (-3,4 mio. kr.). De finansielle omkostninger for samme periode sidste år udgjorde -11,9 mio. kr. bestående af renteudgifter (-11,3 mio. kr.) og kursreguleringer af prioritetsgælden (-0,6 mio. kr.).

De finansielle indtægter udgør 2,3 mio. kr. bestående af renteindtægter (0,1 mio. kr.) og dagsværdiregulering af renteswaps (2,2 mio. kr.). De finansielle indtægter for samme periode sidste år udgjorde 2,7 mio. kr. alene bestående af dagsværdiregulering af renteswaps.

Den gennemsnitlige effektive rente inklusiv bidrag for perioden på selskabets prioritetsgæld pr. 30. september 2017 var 1,35 pct. (svarende til 1,81 pct. p.a.) mod 1,44 pct. 30. september 2016.

Periodens resultat efter skat er herefter et overskud på 15,4 mio. kr. (30. september 2016: 15,1 mio. kr.)

Periodens pengestrøm fra driftsaktiviteten blev 18,8 mio. kr. mod 10,0 mio. kr. pr. 30. september 2016. Stigningen i pengestrømmen skyldes primært en relativt mindre binding af driftskapital.

### Tilbagekøbsprogram

Selskabet har pr. 30. september tilbagekøbt i alt 37.677 stk. egne aktier til en samlet pris på 3,6 mio. kr., hvilket svarer til en gennemsnitlig kurs på 95,97. Efter regnskabsperiodens afslutning har selskabet pr. 27. oktober opkøbt yderligere 9.085 stk. aktier for et beløb på 0,9 mio. kr. svarende til en gennemsnitlig kurs på 98,46. Selskabet ejer herefter 1,7 % af aktierne.

I forhold til det udmeldte tilbagekøbsprogram på op til 10,0 mio. kr. i perioden april 2017 – april 2018 udestår der herefter tilbagekøb for op til 5,5 mio. kr.



Tilbagekøbsprogrammet kan blive ændret, hvis bestyrelsens resultatforventning ændres. Selskabet oplyser ugentligt om status for tilbagekøb samt eventuelle ændringer i programmet.

Der er ikke annulleret aktier i perioden. Antallet af udstedte aktier er således uændret 2.741.107 stk., mens antal aktier i omløb pr. 30. september 2017 udgør 2.703.430 stk.

Udlejningsgraden, målt på lejeindtægt fra selskabets ejendomsportefølje, var med udgangen af perioden 91,1 pct. mod 90,8 pct. ved udgangen af 2016. I de første tre kvartaler har der været 24 indflytninger svarende til en årlig leje på 3,5 mio. kr. og 4.618 kvm. I samme periode har der været 23 udflytninger svarende til en årlig leje på 3,2 mio. kr. og 5.028 kvm.

Selskabets prioritetsgæld udgør ultimo 2. kvartal 684,3 mio. kr. Realkreditlånene er optaget med halvårlig rentefastsættelse (CIBOR 6). Den gennemsnitlige varighed på selskabets låneportefølje var ultimo perioden 0,28 år.

Loan To Value udgør ultimo perioden 64,6 pct. (ultimo 2016: 65,9 pct.)

Egenkapitalen udgør ultimo perioden 302,8 mio. kr. mod 291,1 mio. kr. ultimo 2016.

#### Køb og salg

Selskabet har pr. 1. december 2017 solgt ejendommen beliggende Skipperstræde i Kolding for 95,8 mio. kr. Salget sker som en konsekvens af bestyrelsens ønske om at sikre en bedre geografisk koncentration af ejendomsporteføljen. Bestyrelsen har desuden vurderet, at timingen for salg af boligejendomme er gunstig.

Salget vil påvirke årets resultat før skat med +7,0 mio. kr. og den likvide beholdning ultimo året med +20,7 mio. kr.

#### Renteafdækning

Tidligere indgåede renteswaps er udløbet pr. 30. juni 2017. Bestyrelsen overvåger løbende udviklingen på rentemarkedet og vurderer, om det vil være hensigtsmæssigt at foretage renteafdækning.

#### **Begivenheder efter regnskabsperiodens udløb**

Ud over salget af Skipperstrædet i Kolding pr. 1. december 2017 er der ikke, efter regnskabsperiodens udløb og frem til offentliggørelsen af denne delårsrapport, indtruffet begivenheder, som i væsentlig grad påvirker resultatet eller balancen.

#### **Forventninger til hele året**

Som følge af salget af Skipperstrædet i Kolding har bestyrelsen opjusteret forventningerne til årets resultat af primær drift før værdireguleringer til i niveauet 44 mio. kr. mod tidligere forventet i niveauet 37 mio. kr. (2016: 40,9 mio. kr.).

Bestyrelsen forventer en samlet pengestrøm for året i niveauet 19 mio. kr. (2016: -72,3 mio. kr.).



### **Indre værdi**

Selskabets indre værdi beregnes kvartalsvis og offentliggøres via fondsbørsen. Opgørelsen af indre værdi tager højde for ændringer i værdien af selskabets aktiver og passiver opgjort til dagsværdi samt resultatet af den løbende drift. Ultimo perioden er indre værdi pr. aktie 112,02 mod 106,19 ultimo 2016, svarende til en stigning på 5,5 pct.



**Totalindkomstopgørelse for koncernen**

	01.07.17 - 30.09.17 t.kr.	01.01.17 - 30.09.17 t.kr.	01.07.16 - 30.09.16 t.kr.	01.01.16 - 30.09.16 t.kr.	01.01.16 - 31.12.16 t.kr.
Lejeindtægter investeringsejendomme	19.991	59.286	19.779	59.044	80.128
Omkostninger investeringsejendomme	-7.524	-21.787	-6.997	-23.725	-30.070
Dagsværdiregl. investeringsejendomme	0	0	0	0	1.900
<b>Bruttoresultat</b>	<b>12.468</b>	<b>37.499</b>	<b>12.782</b>	<b>35.319</b>	<b>51.958</b>
Administrationsomkostninger	-2.311	-7.369	-2.155	-6.788	-9.154
<b>Resultat af primær drift (EBIT)</b>	<b>10.157</b>	<b>30.130</b>	<b>10.627</b>	<b>28.531</b>	<b>42.804</b>
Finansielle indtægter	0	2.321	1.754	2.686	3.828
Finansielle omkostninger	-2.634	-12.754	-4.395	-11.885	-16.775
<b>Resultat før skat</b>	<b>7.523</b>	<b>19.698</b>	<b>7.986</b>	<b>19.332</b>	<b>29.857</b>
Skat af periodens resultat	-1.655	-4.334	-1.757	-4.253	-2.425
<b>Periodens resultat</b>	<b>5.868</b>	<b>15.364</b>	<b>6.229</b>	<b>15.079</b>	<b>27.432</b>
Anden totalindkomst efter skat	0	0	0	0	0
<b>Totalindkomst i alt</b>	<b>5.868</b>	<b>15.364</b>	<b>6.229</b>	<b>15.079</b>	<b>27.432</b>

# FAST EJENDOM

## Balance

Note	30.09.2017 t.kr.	30.09.2016 t.kr.	31.12.2016 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	956.400	954.500	956.400
Driftsmidler	13	38	13
<b>Langfristede aktiver</b>	<b>956.413</b>	<b>954.538</b>	<b>956.413</b>
Udskudt skatteaktiv	0	0	0
<b>Langfristede aktiver</b>	<b>956.413</b>	<b>954.538</b>	<b>956.413</b>
Tilgodehavender fra lejere	294	250	357
Andre tilgodehavender	360	934	756
Periodeafgrænsningsposter	4.166	2.889	1.373
<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.820</b>	<b>4.073</b>	<b>2.486</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>66.157</b>	<b>142.276</b>	<b>64.973</b>
<b>Kortfristede aktiver</b>	<b>70.977</b>	<b>146.349</b>	<b>67.459</b>
<b>Aktiver</b>	<b>1.027.390</b>	<b>1.100.887</b>	<b>1.023.872</b>

# FAST EJENDOM

## Balance

Note	30.09.2017 t.kr.	30.09.2016 t.kr.	31.12.2016 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital	-5.482	-5.482	-5.482
Reserve for egne aktier	3.616	0	0
Overført resultat	-300.963	-273.247	-285.600
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-302.830</b>	<b>-278.729</b>	<b>-291.082</b>
Udsudte skatteforpligtelser	0	-3.387	0
Deposita	-27.329	-26.908	-26.887
3 Prioritetsgæld	-662.050	-759.229	-675.085
<b>Langfristede forpligtelser</b>	<b>-689.379</b>	<b>-789.524</b>	<b>-701.972</b>
Skyldig selskabsskat	-1.376	0	-1.376
3 Prioritetsgæld	-22.304	-20.256	-20.256
Leverandørgæld	-1.143	-1.065	-578
Anden gæld	-10.317	-11.146	-8.507
Periodeafgrænsningsposter	-40	-167	-101
<b>Kortfristede forpligtelser</b>	<b>-35.181</b>	<b>-32.634</b>	<b>-30.818</b>
<b>Passiver</b>	<b>-1.027.390</b>	<b>-1.100.887</b>	<b>-1.023.872</b>

**Pengestrømsopgørelse**

	01.01.17 - 30.09.17	01.01.16 - 30.09.16	31.12.2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultat af primær drift (EBIT)	30.130	28.531	42.804
Tilbageførsel af dagsværdiregulering	0	0	-1.900
Ændring i driftskapital	-2.011	-7.254	-8.292
Betalt skat	-91	-91	320
<b>Pengestrøm fra primær drift</b>	<b>28.029</b>	<b>21.186</b>	<b>32.932</b>
Finansielle indtægter	2.321	2.686	3.828
Finansielle omkostninger	-12.754	-11.885	-16.775
Tilbageførsel af værdiregulering af prioritetsgæld	3.438	652	1.798
Tilbageførsel af dagsværdiregulering af finansielle instrumenter	-2.252	-2.686	-3.823
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>18.782</b>	<b>9.953</b>	<b>17.960</b>
	0	0	0
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Køb af egne aktier	-3.616	0	0
Afdrag og indfrielse på prioritetsgæld	-14.425	-5.152	-90.441
Deposita, lejere	442	199	178
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-17.599</b>	<b>-4.953</b>	<b>-90.263</b>
<b>Periodens pengestrøm</b>	<b>1.183</b>	<b>5.000</b>	<b>-72.303</b>
<b>Likvider primo</b>	<b>64.973</b>	<b>137.276</b>	<b>137.276</b>
<b>Likvider ultimo</b>	<b>66.156</b>	<b>142.276</b>	<b>64.973</b>

	<b>Selskabs- kapital t.kr.</b>	<b>Overført resultat t.kr.</b>	<b>Fore- slået udbytte t.kr.</b>	<b>Egen- kapital t.kr.</b>
<b>2017</b>				
Egenkapital, primo	5.482	285.600	0	291.082
Reserve for egne aktier	0	0	0	-3.616
Totalindkomst i alt	<u>0</u>	<u>15.364</u>	<u>0</u>	<u>15.364</u>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<u>5.482</u>	<u>300.964</u>	<u>0</u>	<u>302.830</u>
<b>2016</b>				
Egenkapital, primo	5.482	258.168	0	263.650
Totalindkomst i alt	<u>0</u>	<u>27.432</u>	<u>0</u>	<u>27.432</u>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<u>5.482</u>	<u>285.600</u>	<u>0</u>	<u>291.082</u>

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis

Delårsrapporten aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsrapporter", som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede virksomheder.

Delårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapporten for 2016, hvortil der henvises.

### 2. Skøn og estimater

Udarbejdelsen af delårsrapporter kræver, at ledelsen foretager regnskabsmæssige skøn og estimater, som påvirker anvendelsen af regnskabspraksis og indregnede aktiver, forpligtelser, indtægter og omkostninger. Faktiske resultater kan afvige fra disse skøn.

De væsentlige skøn, som ledelsen foretager ved anvendelsen af koncernens regnskabspraksis, og den væsentlige skønsmæssige usikkerhed forbundet hermed er de samme ved udarbejdelsen af delårsrapporten som ved udarbejdelsen af årsrapporten for 2016.

### 3. Prioritetsgæld

	<b>30.09.2017</b>	<b>2016</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter med pant i fast ejendom	<u>684.355</u>	<u>695.341</u>
Nominal værdi af prioritetsgæld	<u>675.840</u>	<u>693.242</u>
Prioritetsgæld forfalder til betaling således:		
Indenfor et år efter balancedagen	22.304	20.256
Efter et år og før fem år efter balancedagen	81.690	133.981
Efter fem år efter balancedagen	<u>580.361</u>	<u>541.104</u>
	<b><u>684.355</u></b>	<b><u>695.341</u></b>
Prioritetsgæld er indregnet således i balancen		
Langfristede forpligtelser	662.051	675.085
Kortfristede forpligtelser	<u>22.304</u>	<u>20.256</u>
	<b><u>684.355</u></b>	<b><u>695.341</u></b>

Selskabets ejendomme er udelukkende finansieret i dansk realkredit. Realkreditlån optages med lang løbetid (20-30 år) og kort rentefastsættelse (6 måneder).

43 pct. af gælden er optaget med opsat amortisering.

Med udgangspunkt i nettogælden ved udgangen af regnskabsperioden vil en ændring på 1 pct. point i det generelle renteniveau medføre en ændring i selskabets årlige renteomkostninger før skat på ca. 6,8 mio. kr.

#### 4. Transaktioner med nærtstående parter

Der har i perioden været følgende transaktioner mellem koncernen og nærtstående parter til denne:

	<b>30.09.2017</b> <b>t.kr.</b>	<b>31.09.2016</b> <b>t.kr.</b>
Bestyrelsen:		
Bestyrelseshonorar	<u>281</u>	<u>281</u>

# FAST EJENDOM

## Selskabets ejendomsportefølje

Ejendom/type	Dagsværdi	Portefølje- andel	Udlejnings- areal i m <sup>2</sup>
<b>Kontor</b>			
Produktionsvej 12	2600	Glostrup	1.459
Produktionsvej 14	2600	Glostrup	1.459
Produktionsvej 24	2600	Glostrup	1.404
Produktionsvej 26	2600	Glostrup	1.487
Lykkesholms Allé 100-102	8260	Viby J	1.800
Tomsagervej 3	8230	Åbyhøj	550
Tomsagervej 7	8230	Åbyhøj	750
Sydmarken 42	2860	Søborg	2.917
Baltorpvej 154-158	2750	Ballerup	12.706
Aldersrogade 6C	2100	Kbh. Ø.	3.644
Ørbækvej 268	5220	Odense	2.433
Hejrevej 37-39	2200	København NV	5.143
<b>Kontor i alt</b>	<b>351.700.000</b>	<b>37%</b>	<b>35.752</b>
<b>Lager og produktion</b>			
Hjulmagervej 6	7100	Vejle	7.036
Gunnar Clausens Vej 26 A	8260	Viby J	3.220
Gunnar Clausens Vej 26 B	8260	Viby J	2.091
Gunnar Clausens Vej 26 C	8260	Viby J	1.717
Gunnar Clausens Vej 36	8260	Viby J	1.430
Gunnar Clausens Vej 40	8260	Viby J	4.119
Gunnar Clausens Vej 58	8260	Viby J	1.703
Rudolfgårdsvej 9	8260	Viby J	1.234
Mørupvej 9	7400	Herning	9.777
Hvidelvej 19	7400	Herning	3.806
Sletvej 38-40	8310	Tranbjerg	12.363
Jens Juuls Vej 2	8260	Viby J	5.036
Handelsvej 21	5260	Odense	11.678
Handelsvej 28	5260	Odense	8.199
Handelsvej 30-32	5260	Odense	3.140
Vesterlundvej 6	2730	Herlev	3.260
Bredbjergvej 1	2630	Taastrup	12.436
Kærup Industrivej	4100	Ringsted	13.988
<b>Lager og produktion i alt</b>	<b>414.600.000</b>	<b>43%</b>	<b>106.233</b>
<b>Andre ejendomme</b>			
Skipperstræde	6000	Kolding	5.911
Rådhusvej 11-13	2920	Charlottenlund	2.550
Mølledsvej 2	3460	Birkerød	2.446
Rugårdsvej 48-50	5000	Odense	5.173
Gunnar Clausens Vej 52	8260	Viby J	0
Tomsagervej 5	8230	Åbyhøj	0
<b>Andre ejendomme i alt</b>	<b>190.100.000</b>	<b>20%</b>	<b>16.080</b>
<b>Grand total</b>	<b>956.400.000</b>	<b>100%</b>	<b>158.065</b>